

INSTRUCCIONES PARA LA CORRECTA INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE LAS LOSETAS DE GRANULADO DE DEGOM

1 – Aplicación sobre base de cemento o asfalto de una cierta antigüedad (más de tres meses):

Ante todo, limpiarla completamente de cualquier residuo, arena, polvo, aceite, etc.. A continuación, rellenar las cavidades existentes e igualar la superficie.

2 - Aplicación sobre base de cemento de nueva construcción:

Igualar la superficie.

Una vez esté perfectamente fraguada y seca, lavarla repetidamente con agua limpia para eliminar cualquier resto de sustancias ácidas o alcalinas que pudieran reaccionar con el colorante de las losetas verdes o azules dañando el color.

NOTA: En caso de desconocer el tiempo de fraguado del hormigón, no aplicar las losetas hasta 45 días después de hornigonar.

3 - Aplicación sobre base de asfalto de nueva construcción:

Igualar la superficie.

Una vez esté perfectamente seco, encolar las losetas directamente.

NOTA: En todos los casos, es muy aconsejable dar al pavimento una ligera pendiente (2%) para asegurar el correcto drenaje.

4 – Si no se pueden evitar los restos de sustancias ácidas o alcalinas, o la superficie en cuestión está expuesta a altos índices de radiación solar, es preferible utilizar losetas de color terracota, negro, gris o amarillo limón (colorantes inorgánicos). En estas condiciones, los colores verde, azul y amarillo medio presentan un peor comportamiento en cuanto a la resistencia del color, por contener colorantes orgánicos.

5 - Se recomienda marcar, previamente, el mosaico de colocación sobre el pavimento, para que el resultado sea simétrico.

Las losetas se dilatan y contraen como cualquier otro material aunque sea en pequeña proporción. Por ello, es necesario dejar un espacio de 1 cm entre las paredes periféricas y la primera línea de losetas, en cada lateral. Asimismo, se debe dejar un espacio de 5 mm, cada 5 m lineales de colocación, con el mismo propósito.

6 – Empezar la colocación por una esquina y avanzar hacia el centro de la misma manera como se expande una mancha. Nunca colocar siguiendo hileras.

7 – Son adecuadas las colas de contacto, las de poliuretano y la silicona. En ningún caso se debe usar cemento-cola. La cola de poliuretano es la más aconsejable si no se puede evitar una ligera humedad sobre el pavimento. También pueden ser útiles, en casos de humedad, los adhesivos epoxi bi-componentes.

Aplicar la cola uniformemente a la base y cantos de la loseta y colocar sobre el pavimento.

8 – 24 horas después de la aplicación, el pavimento es transitable (salvo indicación expresa del fabricante de la cola utilizada).

Características destacables -

Colorantes orgánicos:

Ventajas – colores brillantes y mecánicamente resistentes.

Desventajas – Menor solidez a la luz; menor resistencia al calor y a disolventes; variación del color con el tiempo.

Colorantes inorgánicos:

Ventajas – Buen resultado frente la exposición a la luz solar, al calor o a la acción de ciertos disolventes.

Desventajas – Gama reducida de colores que, en general, son más oscuros.

Mantenimiento –

Barrer, con escoba, la suciedad que se pueda haber acumulado.

En caso de necesidad, Y ÚNICAMENTE SI LA ZONA EN DONDE SE ENCUENTRAN LAS LOSETAS DISPONE DE UNA BUENA EVACUACIÓN DE AGUA, baldear la superficie abundantemente con manguera de agua limpia.

Es importante eliminar el agua que se pueda encharcar en la superficie de las losetas (por ejemplo mediante una escoba) para evitar que, al evaporarse, deje residuos sólidos que darán un aspecto manchado y decolorado al pavimento.